

Área da Propriedade	36.843,00m ²
Área da Propriedade a Lotear	30.480,00m ²
Área de Desenvolvimento Futuro	3.363,00m ²
Área de Intervenção	37.275,00m ²
N.º de Lotes Totais	37
N.º de Casas Totais	370
Área Total do Município	
Área de Alojamento (PI) / Alojamento e Passos	112,00m ²
Colocações em Município	
Destinação ao Domínio Privado	
Área de Equipamento - Pórtalo "B"	1.560,00m ²
Área de Desenvolvimento Futuro - Pórtalo "B"	1.560,00m ²
Sub-Total	4.972,00m ²
Destinação ao Domínio Público	
Área de Espaço Verde - 30,00m ²	5,276,30m ²
Área de Alojamento e Passos (1 + 26,00m ²)	8.056,40m ²
Área de Alojamento no Estádio	5.641,30m ²
Sub-Total	16.973,00m ²
Área Total a Cobrir em Município	21.485,00m ²
N.º de Estacionamentos Totais	433
Estádio	374
Estiv.	59
Área das Lotes	9.197,00m ²
Área Bruta de Implantação Total	8.296,00m ²
Área Bruta de Construção Total	27.616,00m ²
Estimada Habitação Total	481
Índice de Ocupação Total	8,32

Quadro de Lotes

Lote	Área	Tipologia	Observações
01	1.000,00	Residencial	
02	1.000,00	Residencial	
03	1.000,00	Residencial	
04	1.000,00	Residencial	
05	1.000,00	Residencial	
06	1.000,00	Residencial	
07	1.000,00	Residencial	
08	1.000,00	Residencial	
09	1.000,00	Residencial	
10	1.000,00	Residencial	
11	1.000,00	Residencial	
12	1.000,00	Residencial	
13	1.000,00	Residencial	
14	1.000,00	Residencial	
15	1.000,00	Residencial	
16	1.000,00	Residencial	
17	1.000,00	Residencial	
18	1.000,00	Residencial	
19	1.000,00	Residencial	
20	1.000,00	Residencial	
21	1.000,00	Residencial	
22	1.000,00	Residencial	
23	1.000,00	Residencial	
24	1.000,00	Residencial	
25	1.000,00	Residencial	
26	1.000,00	Residencial	
27	1.000,00	Residencial	
28	1.000,00	Residencial	
29	1.000,00	Residencial	
30	1.000,00	Residencial	
31	1.000,00	Residencial	
32	1.000,00	Residencial	
33	1.000,00	Residencial	
34	1.000,00	Residencial	

- LEGENDA**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO LOTE B1
 - EDIFÍCIO - 2 PISOS
 - EDIFÍCIO - 3 PISOS
 - EDIFÍCIO - 4 PISOS
 - LOGADOURO
 - ÁREA VERDE
 - ÁREA DE EQUIPAMENTO E UTILIZAÇÃO COLECTIVA
 - A - Equipamento público
 - B - Desenvolvimento Futuro
 - ZONA DE ACESSO AUTOMÓVEL AO LOTE 14
 - PILARETES DE SEGURANÇA
 - ESTACIONAMENTOS
 - PASSADERIAS PERCORSO PEDESTAL
 - ÁREA DE INTERVENÇÃO

GPSSA
 Engenharia e Arquitectura, LDA
 +351 262 843 186
 gressa@gpssa.com

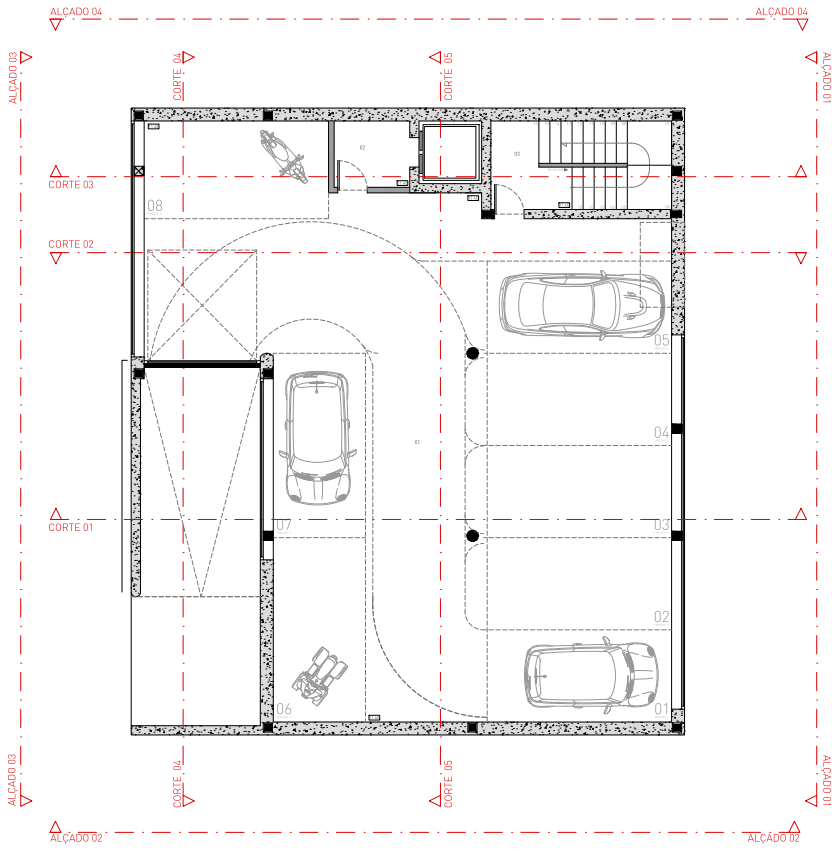
PROPOSTA:
 V.A. VET. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA
 LOTE 1 - CONDIÇÃO
 FÍSICA
 RESIDENCIAL
 PLANO SINTÉTICO
 DATA:
 N.º DE MEMÓRIA: 002

PROJETO:
 ARQUITECTURA
 CONDIÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

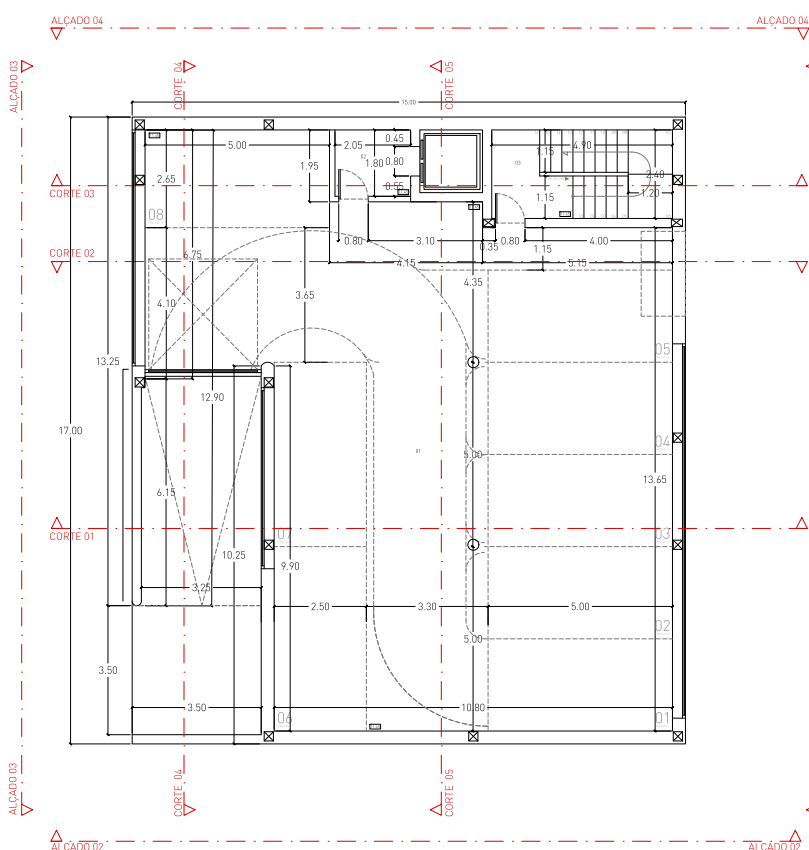
PROJETO Nº:
01
 FOLHA Nº DO PROJETO:
 1/06
 Escala: 1:100
 Gilda Pires, Arq.ª

ESTE EDIFÍCIO FOI PROJECTADO E EXECUTADO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E COM O REGULAMENTO MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO.

PLANTA DE REPRESENTAÇÃO



PLANTA COTADA



QUADRO DE ÁREAS _ CAVE

ÁREAS COMUNS		
Nº	DEPENDÊNCIA	ÁREA [m²]
01	GARAGEM	176,68
02	CIRCULAÇÃO 1	3,69
03	CIRCULAÇÃO 2	11,76



GPRESSA
Engenheiros Associados, Lda.
+351 262 843 186
geral.gpressa@gmail.com

projecto
ARQUITECTURA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

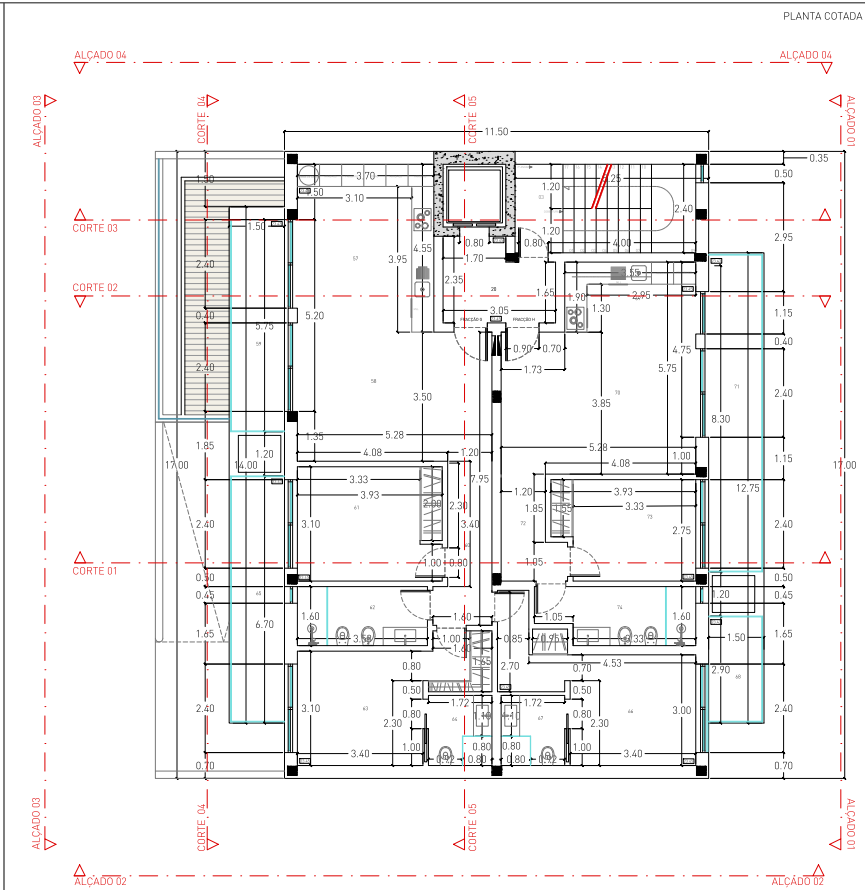
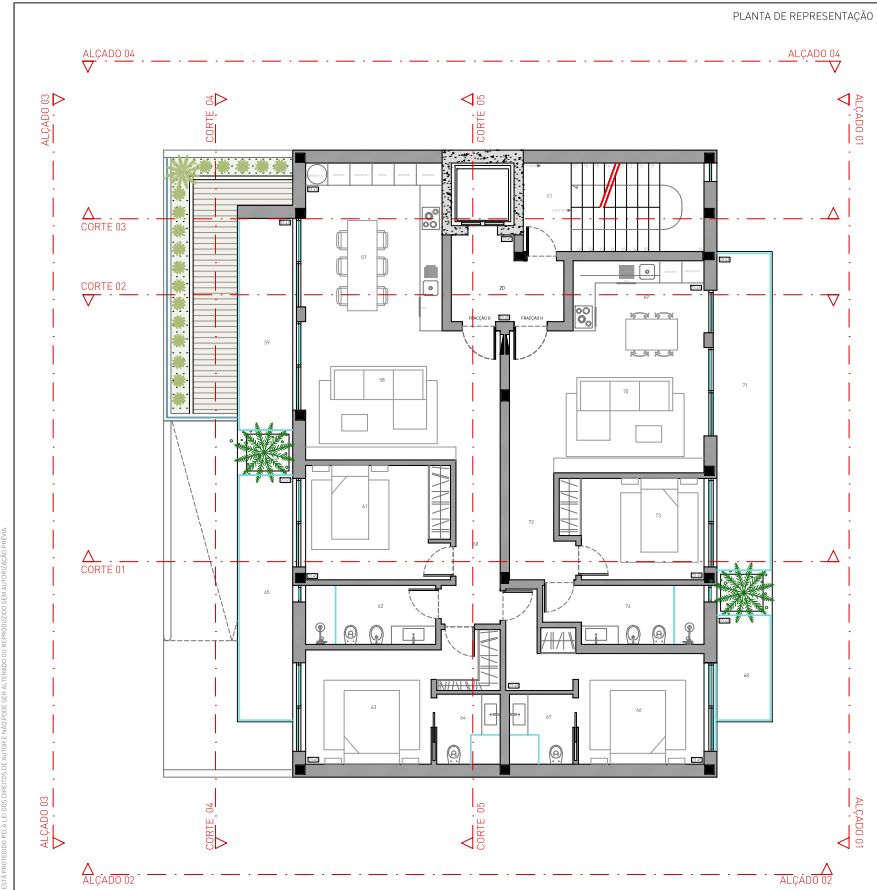
requerente
VILA VETTI, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA
obra / local
LOTE 9 _ CONSOLAÇÃO
PENICHE
designação
PLANTA DA CAVE
data
NOVEMBRO 2023

escala
1:100

desenho nº
03

rubrica do técnico

Guida Filipe, Arq.º



QUADRO DE ÁREAS _ PISO 03

ÁREAS COMUNS		
Nº	DEPENDÊNCIA	AREA(m²)
03	CIRCULAÇÃO 2	11.76
20	CIRCULAÇÃO 4	6.22

FRACÇÃO G		
Nº	DEPENDÊNCIA	AREA(m²)
57	G - COZINHA	16.83
58	G - SALA DE ESTAR	18.46
59	G - VARANDA	8.62
60	G - CIRCULAÇÃO	5.76
61	G - QUARTO 1	12.11
62	G - I.S. 1	5.64
63	G - QUARTO 2	13.45
64	G - I.S. 2	3.27
65	G - VARANDA 2	10.05
66	G - QUARTO 3	14.29
67	G - I.S. 3	3.27
68	G - VARANDA 3	4.35

FRACÇÃO H		
Nº	DEPENDÊNCIA	AREA(m²)
69	H - COZINHA	6.75
70	H - SALA DE ESTAR	20.31
71	H - VARANDA	12.98
72	H - CIRCULAÇÃO	4.11
73	H - QUARTO 1	10.07
74	H - I.S.	6.37

LEGENDA :

LIMITE DO LOTE

ESTE EDIFÍCIO FOI PROJECTADO DE ACORDO COM O REGULAMENTO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DE PLANEAMENTO DA ARQUITECTURA E DO URBANISMO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA.

GPRESSA
Engenheiros Associados, Lda

+351 262 843 186
geral.gpressa@gmail.com

projecto
ARQUITECTURA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

requerente
VILA VETLI, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

obra / local
LOTE 9 _ CONSOLIDAÇÃO
PENICHE

designação
PLANTA DO PISO 03 (FRACÇÃO G, H)

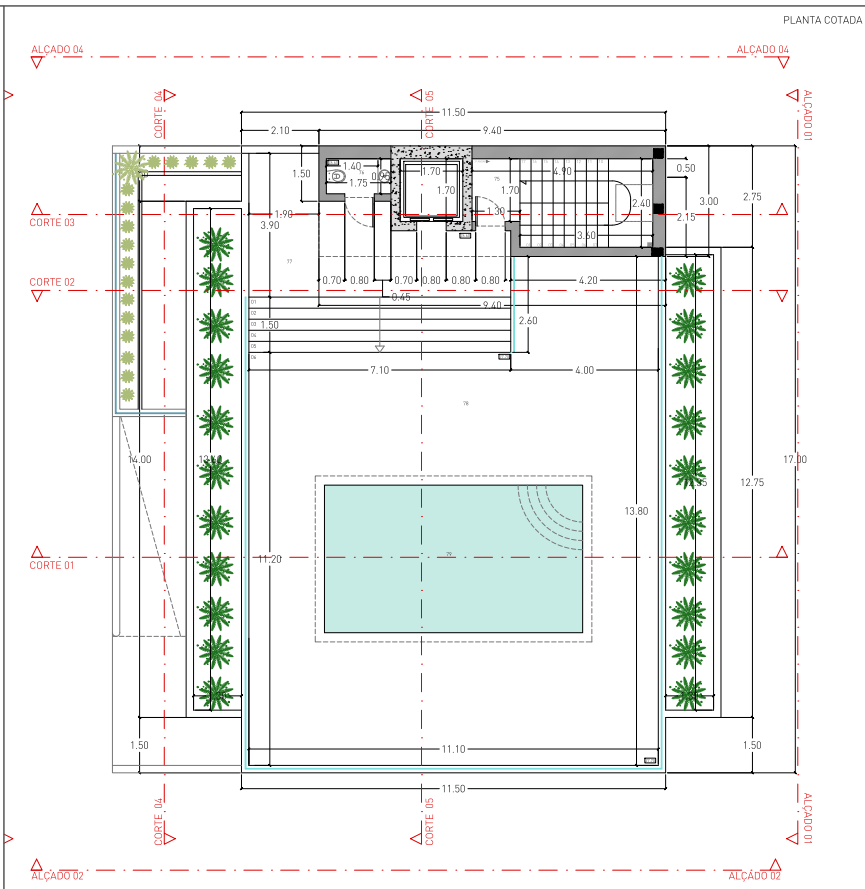
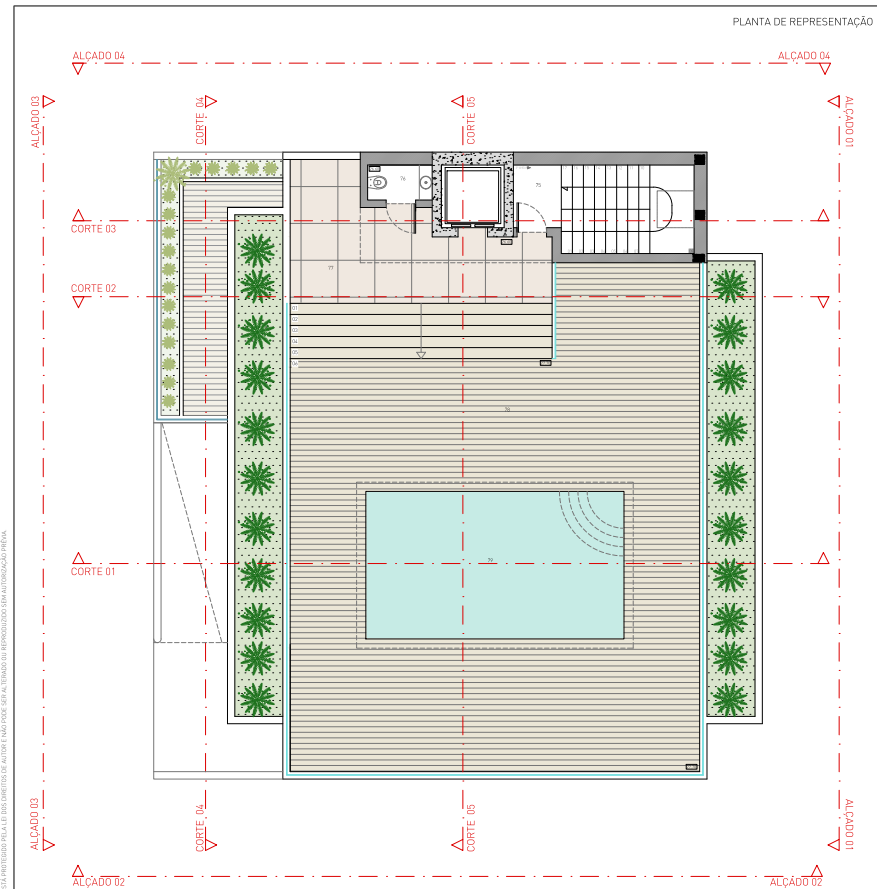
data
NOVEMBRO 2023

escala
1:100

desenho nº
07

rubrica do técnico

Guida Filipe, Arq.º



QUADRO DE ÁREAS _ COBERTURA

ÁREAS COMUNS		
Nº	DEPENDÊNCIA	ÁREA[m²]
75	CIRCULAÇÃO 5	10.85
76	I.S. PISCINA	1.66
77	ZONA EXTERIOR 1	18.33
78	ZONA EXTERIOR 2	100.97
79	PISCINA	28.00

LEGENDA

- FLOREIRAS
- PISCINA (28.00)
- PAVIMENTO EXTERIOR EM DECK DE MADEIRA IPÊ
- PAVIMENTO EXTERIOR EM MATERIAL CERÂMICO

ESTE DESENHO FOI ELABORADO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS, EM ESPECIAL O ART. 6º, Nº 1, LETRA F), DO REGULAMENTO DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS, EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS.

GPSSA
Engenheiros Associados, Lda.
+351 262 843 186
geral.gpssa@gmail.com

projecto
ARQUITECTURA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

requerente
VILA VETTI, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

obra / local
LOTE 9 _ CONSOLAÇÃO
PENICHE

designação
PLANTA DA COBERTURA _ ACESSO VERTICAL

data
NOVEMBRO 2023

escala
1:100

desenho nº
08

rubrica do técnico
Guida Filipe, Arq.º